



Zápis z Kulatého stolu ze dne 8. 11. 2016

Místo setkání: Armáda spásy, Prevence bezdomovectví, Palackého 25, Ostrava Přívoz

Přítomni: viz prezenční listina

Sepsala: Barbara Janiczková

P. Linart přivítal přítomné a sdělil důvod setkávání. Cílem je říct si, jakým způsobem fungují organizace provozující služby v oblasti bydlení, jak služby poskytují a jaké mají problémy. V rámci setkání je také prostor pro sdílení zkušeností.

P. Lojková přivítala přítomné a nastínila průběh setkání, vyzvala všechny přítomné ke sdílení zkušeností, ke shrnutí toho, kam se služby za rok posunuly, kam se rozrůstají, podněty, co se často řeší, dobré praxe, abychom se mohli navzájem obohatit a věděli, kdo všechno byty poskytuje. Následně představila Armádu spásy, Prevence bezdomovectví Přívoz.

Simona Lojková – Armáda spásy, Prevence bezdomovectví Ostrava Přívoz

- 43 bytů od Moravské Ostravy, 7 bytů RPG, spolupráce s RPG z důvodu nenaplnění poptávky (spousta zájemců nesplňuje požadavek obvodu, tj. trvalé bydliště),
- Byty RPG v ulicích Havířská, Výstavní, Vršovců, Cihelní; na Cihelní časté spory, lokalita špatná
- Městské byty mají často neekonomická gamata, takže ve výsledku jsou cenově srovnatelné s RPG
- Využívají potravinovou pomoc z odpisů Tesco, budou se účastnit potravinové sbírky
- Plánuje se stěhování společně s NZDM místo Jekhetane o patro níž

Iveta Malíková - Armáda spásy, Prevence bezdomovectví Ostrava Jih

- začátek projektu, rozjždění spolupráce s městským obvodem Jih, pokračování ve spolupráci s RPG
- Do konce roku v plánu 5 bytů
- Sídlo na Volgogradské, 4 pracovníci

Kateřina Krenželoková - sociální pracovnice ÚMOB Slezská Ostrava

- Azylový dům pro rodiny s dětmi – jedná se o byty 1+1, 11 kompletně vybavených bytů, z toho jsou 2 garsonky
- Vstupní byty s doprovodným sociálním programem - 8 bytů – základní vybavení, ale na spotřebiče si musí našetřit, nepožadují kauci, výhodnější je projít si nejdřív AD
- Smlouva na 3 měsíce v obojím
- V AD mohou být rodiny po dobu 1 roku, pokud spolupracují, mohou přestoupit na vstupní byty, tam mají klasickou nájemní smlouvu na 2 roky, ale bez možnosti trvalého pobytu, pokud dále spolupracují, nabízí se byt v obvodu. Přednost mají občané Slezské Ostravy, ale je to pro všechny.
- Potravinová pomoc se plánuje v blízké době, zatím poskytují pomoc ve spolupráci s OSPODem, mají i šatník, který tvoří sesbírané starší oblečení od zaměstnanců, 2x v roce pořádají burzu, pro občany obvodu

Jana Holásková – odbor sociálních věcí MOaP

- Spolupráce s Armádou Spásy, Charitou a Jekhetane v oblasti bydlení
- Podmínky: trvalý pobyt MOaP, schválení poradním sborem
- Po 2 letech spolupráce – nájemní bydlení
- Úřad má sociální šatník, spolupracují s Charitou Hrabyně, jsou tam i domácí potřeby, také ale musí být trvalém bydliště na MOaP, dá se po domluvě poskytnout i bez trvalém bydliště

David Holub – romský poradce MOaP

- Zaměření na romské rodiny, většinou bydlení, cílem je dostat je z ubytoven do bytu, spolupráce se soukromými majiteli
- Pomáhá s vyřízením MOP na kauce, ale většinou obtížné, spolupráce s ÚP není moc dobrá



Diskuze na téma spolupráce s ÚP – sdílení zkušeností

Jana Šťastová – sociální pracovnice ÚMOB Jih

- Holobyty pro občany ÚMOB Jih, mají jich dostatek
- Spolupráce s CENTROM a jinými neziskovkami, zapojí se do projektu magistrátu
- Provozování rodinného centra – bydlení pro maminky s dětmi, všechny byty se poskytují na základě rozhodnutí rady
- Sociální šatník na Jeremenkové

Jiří Linart – charita Ostrava

- 20 bytů v obvodech MOaP, Vítkovice, Radvanice, byty obsazené, pořadník
- Tréninkové prostory na ředitelství – klienti bytů se učí vaření, obsluhu PC, keramiku
- Plánované rozšíření o 2 pracovnice – 7 bytů
- V Radvanicích byty v rodinném domě, lepší je mít byty různě rozmístěné

Renáta Toporčáková – Nová šance

- AD pro muže z výkonu trestu a bez domova, 20 lůžek
- Ukončili pilotní projekt Probační dům pro podmíněně propuštěné z VT

Marek Mikulec – Agentura pro sociální začleňování

- Projekt sociálního bydlení

Lucie Škvaridlová – MMO, Koordinátor sociálního začleňování

- Projekt koncepce bydlení a její pilotní ověření ve městě Ostrava - 1.10 začíná, končí 30. 9. 2019
- V rámci projektu by během 1. roku měla vzniknout koncepce sociálního bydlení Ostrava, dále by jí měli představit orgánům města, zároveň pojede pilotáž, po celou dobu bude projekt evaluován
- 105 bytů v 6 obvodech – Moravská Ostrava a Přívoz, Slezská Ostrava, Ostrava - Jih, Ostrava - Vítkovice, Ostrava - Mariánské Hory, Ostrava – Poruba, zájemcům budou přidělovány byty dle trvalého pobytu
- Byty rozdělené na 3 kategorie – krizové byty (5), sociální a dostupné (100); Krizové byty budou vybaveny základním nábytkem, se službami – v těchto bytech mohou být uživatelé maximálně 6 měsíců. Sociální a dostupné bydlení: sociální práci bude realizovat 8 sociálních pracovníků (zaměstnanci MMO).
- Cílovou skupinou jsou např. nízkopříjmové rodiny, rodiče samoživitelé, oběti domácího násilí, osoby opouštějící VTOS, lidé z ubytoven apod., nespádají senioři, předpokladem je, že pokud se vyřeší bytová situace, řeší se další problémy, hlavně zaměstnání
- Spolupráce s ČEZem, pokud mají klienti dluhy, ČEZ je připojí, ale musí si zajistit splátkový kalendář s tím, že mohou splácet po celou délku projektu, trojstranný kontrakt – zajistí ověřování plateb, spotřeby
- Žádosti bude vyplňovat klient přímo se sociálním pracovníkem, potřebné potvrzení z ÚP o pobírání dávek, proběhne šetření, člověk se dostane do databáze, příjem žádostí o vstup do systému - od 12. 12. 2016
- Sídlo projektu v prostorách diagnostického centra
- Byty jsou bez kaucí
- Složení bytů: 40% 1+1, 30% 2+1, 30% 3+1, předpokládaná cena za m² 45-55Kč
- Nájemní smlouva bude doplněna dohodou o provedení sociální práce
- Další info: www.socialnizaclenovani.ostrava.cz



Diskuze o projektu – prohlídky v domě, možnost devastování bytu, způsob hrazení nájmu, podmínky pro ukončení, v rámci projektu práce i s majoritou, nemělo by být více bytů v jednom domě, hlavně terénní práce, chtějí se vyhnout tomu, aby klienti chodili do kanceláře, řešení hrazení kauce po doporučení, připojení energií

Lukáš Javorek – Centrum sociálních služeb

- Ze začátku 43 sociálních bytů na Sokolské třídě v 8 patrech, aktuálně 13 bytů, v červnu 2017 předání budovy zpět Magistrátu
- Spolupráce s MOaP v 8 nájemních bytech, 2 byty od RPG v Kunčičkách a Porubě
- Stále přijímají žádosti na Sokolskou, ale s tím, že je to jen na přechodnou dobu do června 2017
- Spíše plán opouštět sociální bydlení

Barbora Vontrová – CENTROM

- od 1. 1. projekt Program bydlení – 200 bytů ve vyloučených lokalitách, ale i jednotlivě v nevyloučených
- 80% byty RPG
- Bydlení s doprovodným sociálním programem v Radvanicích
- Od 1. 9. v rámci projektu nově terénní programy – 4 pracovníci, v týmu 2 case managři, také v rámci projektu – spravují nájmy, kauce, komunikace s ÚP, ČEZem, další 2 lidi v týmu technici
- Největší problém s gamaty, cca 100 bytů – byty zaplísňené

Miroslav Hodeček – Diecézní Charita Ostravsko- Opavská

- Bydlení zastřešeno v projektu Šance domova – funguje 4 roky
- Soustředění na sociální práci, spolupráce s RPG, Šumbarákem, CENTROM, zajistí rodině byt a soustřeďují se na sociální práci
- Většina bytů v Kunčičkách, mají přes 30 rodin, postupné ukončování podnájemních smluv z minula – momentálně asi 7 zůstává z 33
- Uživatelé hradí nájem a šetří si na kauci, přísná kritéria, což se zdá jako dobré, za 4 roky ukončili práci pouze se 2 rodinami za nespolečnosti
- Řeší schopnosti udržovat byt, docházku dětí, ohrožující dluhy, úspěch sklízí i v oblasti zaměstnanosti, i když to není podmínkou
- Rozšiřují se z 3 pracovních úvazků na 6, zdvojnásobení kapacity, 3letý projekt
- Příprava projektu na rekonstrukci domu v Kunčičkách, v nichž má být k dispozici 6 sociálních bytů o velikosti 2+1
- Byl schválen projekt na sociální firmu – výroba svačinek.

Judita Kachlová – Armáda spásy, prevence bezdomovectví Ostrava Poruba

- 30 bytů RPG
- Práce trochu odlišná, neobsazují volné byty, ale vybírají byty přímo pro konkrétní zájemce
- V jednání je rozšíření spolupráce s RPG, a to, že by přijímali uživatele s bytem, pokud by mu např. hrozilo vystěhování, dostane nabídku, že bude spolupracovat s AS – tím by splnili i název služby a zaměřili se opravdu na prevenci ztráty bydlení
- Nájem v RPG bytech je sice dražší, ale dálkové topení se více vyplatí

SHRNUTÍ

P. Lojková poděkovala všem za účast a zapojení a navrhla další setkání za rok, případně dle potřeby. Ze setkání vyplynula potřeba zefektivnit spolupráci s ÚP, padl zde návrh oslovit vedoucí, ředitele ÚP a zvýšit tím spolupráci mezi ÚP a ostatními organizacemi – z diskuze vyplynulo, že problém není moc uchopitelný, jelikož se moc nehledí na individuální problémy



klienta, ÚP fungují dle metodik, které jsou přizpůsobeny na konkrétní střediska, spolupráce je spíše na individuálních kontaktech zaměstnanců obou stran.